

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА - ЭТАП ВЫПОЛНЕНИЯ НАКАЗОВ ИЗБИРАТЕЛЕЙ

№ 26, июнь, 2017 г.
г. Рубцовск



Черемушки Газета нашего района

Издается по инициативе и при поддержке депутата Городского Совета Александра Гунькова



2017
год

**Хроника работы депутата
Александра Гунькова и
жителей избирательного
округа № 11 по муниципальной
программе «Формирование
современной городской среды»**

Этап I - Ознакомительный, проектный

10 февраля 2017 год - вышло постановление
Правительства Российской Федерации № 169. К концу
месяца решения транслировались в Алтайский край и г.
Рубцовск.

март – в Рубцовском городском Совете депутатов
создана комиссия по контролю за благоустройством в
городе, её возглавил депутат Андрей Бобровский,
Александр Гуньков вошёл в её состав. Комиссия в
полном составе вошла в городскую, общественную
комиссию по реализации программы «Комфортная
городская среда».

Октябрьская, 016, 018
Северная, 7

Федоренко, 6, 8



2018 год

Алтайская, 199

Алтайская, 201



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ

продолжение, начало на 1 стр

21 марта состоялась встреча жителей Черемушек с Главой Администрации г. Рубцовска Фельдманом Дмитрием Зайвельевичем, на которой ответственный работник Администрации В. В. Веснин подробно рассказал об этой программе.

После собрания, депутат А. Гуньков остался с активными жителями Черемушек и они вместе разобрали все вопросы по полочкам.

апрель – во дворах домов Октябрьская, 024,020,022, Октябрьская, 016,018, Северная,7, Федоренко, 6,8, Николаевская, 10,12,14, Алтайская, 199,201, состоялись собрание жильцов, на которых Алексей Гуньков вместе с активистом партии «Единая Россия» Виталием Ясинским подробно рассказывали жителям о программе «Комфортная городская среда», которую организует Федеральное Правительство по инициативе и поддержке партии «Единая Россия».

Важный момент участия в этой программе софинансирования жильцов от 1 до 5%.

Так же в течение месяца проводились ежедневные встречи с активом домов на округе. В газете «Мои Черемушки» подробно, поэтапно был описан функционал действий. Сомнения людей были нескольких планов. Жители уже разуверились во власти и думали, что это очередная профанация, обман. Многие отказывались участвовать в софинансировании. Конечно самый главный аргумент – против был ограниченный отрезок времени для принятия взвешенного решения.

10-20 апреля - один большой двор, объединяемый ул. Федоренко, 6,8, Северную, 7, Октябрьскую, 016,018 и два дома по ул. Алтайская, 199, Алтайская, 201, решились в бурное неизведанное плавание под названием «Комфортная городская среда».

Были обследованы территории, составлены дефектные ведомости, получены благословения управляющей компании «Наш Дом» и документы переданы в проектную организацию Рубцовского филиала «Алтайкоммунпроект».

К этому времени сроки предоставления документации в городскую комиссию уже поджимали, работа в «Алтайкоммунпроект» шла до позднего вечера, без выходных. Спасибо им за это.

май - ещё один этап- проверка документации в КАУ. Там тоже очередь из десятков территорий. Депутат А.

Гуньков дважды лично ездил в Барнаул просил специалистов ускорить процесс и, поэтому, все документы были согласованы вовремя.

После окончательного согласования дизайн проекта в

водоканале, МЭС, тепловой компании, первая часть проекта закончена.

24 мая 2017 года Д. З. Фельдман подписал Постановление № 3532 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства, благоустройства и экологии в городе Рубцовске» на 2015-2017 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Рубцовска от 07.02.2017 № 331), где утвердил территории наших домов **Мероприятие 1.19 Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по ул. Северной, 7, ул. Федоренко, 6,8, ул. Октябрьской, 016,018 (ремонт дворового проезда; оборудование детских площадок и автомобильных парковок)** 165 500 рублей затратили жители 5 домов участвуя в программе софинансирования.

Этап II- Найти подрядчика

Скоро на официальном сайте Госзакупок должны появиться лоты с указанием наших адресов пяти адресов, сроков начала и окончания работ, будет проведен электронный аукцион. Администрация города Рубцовска заключит с победителем контракт и начнется следующий этап выполнения работ. Сейчас главная задача Администрации и депутатов искать подрядчиков, предлагать им участвовать в аукционе.

Дома по ул. Алтайская, 199, 201, войдут в программу 2018 года, в приоритетном порядке.

Этап III-Выполнение работ

Выполнение работ должно вестись в строгом соответствии с заключенным контрактом, с дизайном проекта, объемами работ и сметами.

На этом этапе, задача жителей - с пониманием отнестись к тому, что практически весь двор будет перекопан, убраны старые детские площадки, бордюры, асфальт, аварийные деревья. Это вызовет неудобство для большей части жителей, но нужно около двух месяцев потерпеть, ожидая результатов благоустройства.

Из активных жителей домов должны сформироваться группы контроля над качеством выполненных работ. Депутат Гуньков. А. готов взять координацию контроля организации работ на себя вместе с управляемой компанией «Наш дом» и ее директором А. Колядой.

Этап IV- Приёмка работ

Все выполненные работы согласно контракту, будут приняты только в том случае, когда в акте приёмки госкомиссии будет подпись представителя (старшего по дому).

Этап V-Праздничный

Позволяется шампанское!!!

ИДЕТ РЕМОНТ ДОРОГ

Напомним, что аукцион по ремонту дорог в Рубцовске выиграло Юго-западное ДСУ. Общий объем финансирования составляет 58 миллионов рублей. Ремонт дорог в этом году пройдет по восьми участкам:

- улица Северная (с нее началось выполнение запланированного объема работ);
- улица Комсомольская от Светлова до Киевской;
- улица Комсомольская от Дзержинского до художественной школы;
- перекресток Ленина-Рубцовский;
- улица Алтайская от Тихвинской до МКД Алтайская, 94А;
- Угловский тракт;
- проспект Ленина от ДК АСМ до СК «Юбилейный»;
- улица Сельмановская от проспекта Ленина до улицы Комсомольской.

На сегодняшний день подрядчик приступил к намеченным работам.

Работы ведутся в три этапа. Так по ул. Северной произведена срезка старого асфальтового покрытия, идет укладка выравнивающего слоя из пористого асфальтобетона, затем будет произведена укладка верхнего слоя из щебеночно - мастичного асфальтобетона (ЩМА).

2017 ГОД



**РЕМОНТ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПЯТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПО АДРЕСУ: УЛ.ФЕДОРЕНКО 6, УЛ.ФЕДОРЕНКО 8, УЛ.СЕВЕРНАЯ 7,
УЛ.ОКТЯБРЬСКАЯ 016, УЛ.ОКТЯБРЬСКАЯ 018 В Г.РУБЦОВСКЕ
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ 7524.559 ТЫС. РУБЛЕЙ.**

Общие работы для всех 5 домов
Разбор ограждения мусорных контейнеров

Асфальтирование тротуара 232.6 м²

Окраска бордюрного камня

Асфальтирование проезда 29.7 м²

Покрытие игровой площадки новое 398.3 м²

Покрытие площадки для сбора твердых бытовых отходов 9.2 м²

Ограждение площадки для мусоросборников

Площадка для стоянки автомобилей 70,8 м²

Асфальтирование проезда (сущ.) 665.5 м²

Северная, 7

Удаление одного дерева

Корчевка одного пня

Покрытие площади перед входом в подъезд 35 м²

Асфальтирование проезда с устройством бордюра 322.4 м²

Площадка для стоянки автомобилей 231.5 м²

Покрытие площадки - стоянки (сущ.), бордюр 46.7 п.м.

Озеленение, посадка деревьев.

Установка 2 светодиодных фонарей

Федоренко, 8

Покрытие игровой площадки 100 м²

Дренажный колодец

Асфальтирование проезда и площадки для стоянки автомобилей 186.5 м²

Ограждение площадки

Песочница

Скамейка - 2 шт.

Балансир

Доска объявлений

Качели ИО-К1

Карусель

Навес к песочнице

Качалка

Счеты со столиками

Машинка ИО-Р2

Урна - 2 шт.

Горка ИО-Г3

Озеленение - посадка деревьев, саженцев

Октябрьская, 016

Удаление одного дерева

Корчевка одного пня

Площадка для стоянки автомобилей с бордюром 150.7 м²

Озеленение - посадка деревьев

Установка 2 светодиодных фонарей

Октябрьская, 018

Площадка для стоянки автомобилей с бордюром 460 м²

Покрытие игровой площадки существующей 86 м²

Покрытие игровой площадки новое 47.2 м²

Покрытие игровой площадки 263.6 м²

Дренажный колодец

Ограждение площадок сварным забором 77.2 пог. метра

Качалка Улитка

Качалка Бэтмобиль

Карусель

Спортивный комплекс СО-22

Беседка Б-2

Качели двойные

Озеленение - посадка деревьев

Федоренко, 6

Корчевка одного пня

Обрезка пяти деревьев

Покрытие площадки перед выходом в подъезд 39.7 м²

Устройство тротуара 164.4 м²

Покрытие игровой площадки 282.6 м²

Площадка для стоянки автомобилей, проезд 566.5 м²

Асфальтирование проезда 572.8 м² с бордюром

Окраска бордюра

Ограждение площадок

Песочница

Скамейка

Дорожка Змейка

Доска объявлений

Игровой комплекс НК-5

Навес к песочнице Цветочек

Качалка Улитка

Качалка Бэтмобиль

Качели двойные

Горка

Паровозик

Счеты со столиками

Карусель

Урна

Озеленение - устройство живой изгороди

Посадка деревьев

Установка 4 светодиодных светильников

2018 год

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу Алтайская, 199

Сметная стоимость проекта 2599.213 тыс. рублей

Покрытие площадки перед входом в подъезд 79.6 м²

Асфальтирование проезжей части 790.4 м²

Покрытие площадки для временного хранения автомобилей 134 м²

Покрытие проезжей части 605.6 м²

Покрытие игровой площадки 717 м²

Покрытие искусственной ровности 33.6 м²

Ограждение площадки

Песочница

Доска объявлений

Балансир

Карусель с рулем

Качалка Петушок

Вертикальная тяга

Шаговый тренажер

Скамья без спинки

Скамейка СЕ-6

Урна У-8

Навес к песочнице

Качели

Игровой комплекс НК-9

Игровой комплекс Пожарная машинка

Скалодром

2018 год

Ремонт придомовой территории жилого дома по адресу Алтайская, 201

Сметная стоимость 2233.988 тыс. рублей

Асфальтирование проезжей части с бордюрами 406.1 м²

Покрытие площадок для временного хранения автомобилей 158.1 м²

Новое покрытие тротуара 176.9 м²

Покрытие площадки футбольного поля 370.6 м²

Покрытие площадки футбольного поля 265.2 м²

Ограждение площадки

Песочница

Скамья без спинки

Навес к песочнице

Качели двойные

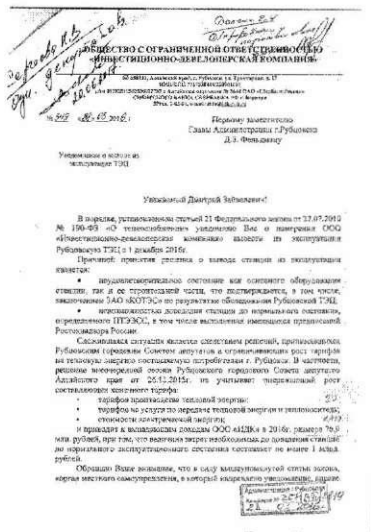
Игровой комплекс НК-23

Спортивный комплекс СО-24

Карусель с рулем

ТЕПЛО В КВАРТИРАХ И ДОМАХ С чего все началось?

28 марта 2016 года Первому заместителю Главы администрации г.Рубцовска Д.З. Фельдману поступает письмо от генерального директора ООО «Инвестиционно - девелоперская компания» (ТЭЦ Северная, ТЭЦ АТЗ, Рубцовская ТЭЦ). скан публикуем.



следствием решений, принимавшихся Рубцовским городским Советом депутатов и ограничивающих рост тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям г. Рубцовск. В частности, решение внеочередной сессии Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.11.2015г. не учитывает опережающий рост составляющих конечного тарифа:

тарифов производства тепловой энергии;

тарифов на услуги по передаче тепловой энергии и теплоноситель;

стоимости электрической энергии;

и приводит к выпадающим доходам ООО «ИДК» в 2016г. размере 76,9 млн. рублей, при том, что величина затрат необходимых доведения станций" до нормального эксплуатационного состояния составляет не менее 1 млрд. рублей.

Обращаю Ваше внимание, что в силу вышеупомянутой статьи закона, «орган местного самоуправления, в который направлено уведомление, вправе потребовать от собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии, тепловых сетей приостановить их вывод из эксплуатации на срок не более чем три года в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии, а собственники или иные законные владельцы указанных объектов обязаны выполнить данное требование органа местного самоуправления».

Кроме того, в случае, если продолжение эксплуатации указанных объектов ведет к некомпенсируемому финансовым убыткам, собственникам или иным законным владельцам указанных объектов должна быть обеспечена соответствующая компенсация в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей».

Приложение:

1. Отчет ЗАО «КОТЭС» на 281 л. в 1экз.

2. Предписания Ростехнадзора России на 22 л. в 1 экз.

Генеральный директор А.В. Маслич

То есть официально компания заявляет о выводе из эксплуатации

Рубцовскую ТЭЦ с 1 декабря 2016 года.

Напомню, что депутаты Рубцовского городского совета в 2015 году не утвердили обращение к Губернатору Алтайского края Карлину А.Б. о повышении платы за коммунальные услуги на 15%.

Апрель, май 2016 года и далее администрацию города, Губернатор и его помощники искали, кто может заменить «НАДЕЖНУЮ» компанию «ИДК». Очереди из желающих отапливать город не было.

Стал вопрос о существовании теплоснабжения на большей части г. Рубцовска.

Причины убытков «ИДК» всем понятны, количество потребителей резко снизилось с развалом завода АТЗ, огромные потери в сетях, хронические неплатежи и недостаточно взвешенный тариф.

Станцию ТЭЦ латали заплатками, не проводя должные капремонты, станция переходила из рук в руки, то в аренду муниципалитету, то обратно.

Собственники выжимали из нее последние соки и сами поняли, что без многомиллионных инвестиций не обойтись.

Средств в обозримом будущем видимо не было, поэтому у собственников ИДК возникло решение отказаться от эксплуатации Рубцовской ТЭЦ.

Губернатор А.Б. Карлин предложил «зайти» в город Рубцовск « Сибирской генерирующей компании (СГК), которая успешно показала себя на многих сибирских объектах и во многих городах в том числе в Барнауле..

По нашей информации руководители «СГК» и «ИДК» пытались договориться о взаимовыгодном сотрудничестве на начальном этапе, но получили отказ.

Весь 2016 год представители компании «СГК» вели, проектные работы, инженерные и технологические изыскания.

Депутаты Рубцовского городского Совета депутатов в 2016 году единогласно, включая фракцию «КПРФ» обратились к Губернатору Алтайского края Карлину А.Б. с просьбой увеличить предельную плату за коммунальные услуги до 23.87%. У депутатов просто выхода другого не было, да и сейчас нет.

В 2016 году Барнаульская теплосетевая компания взяла в аренду южную тепловую станцию, малые котельные и теплосети.

Что предлагает и предпринимает "Сибирская генерирующая компания", читайте в специальном выпуске газеты «Местное время», которую вы получили вместе с настоящей газетой «Мои

Уважаемый Дмитрий Зайвелевич!

В порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» уведомляю Вас о намерении ООО «Инвестиционно-девелоперская компания» вывести из эксплуатации Рубцовскую ТЭЦ с 1 декабря 2016г.

Причиной принятия решения о выводе станции из эксплуатации является;

неудовлетворительное состояние, как основного оборудования станции, так и ее строительной части, что подтверждается, в том числе, заключением ЗАО «КОТЭС» по результатам обследования Рубцовской ТЭЦ;

невозможностью доведения станции до нормального состояния, определяемого ПТЭСС, в том числе в выполнении имеющихся предписаний Ростехнадзора России.

Сложившаяся ситуация является

ГОРЯЧАЯ ВОДА - БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

В модернизацию систем теплоснабжения Рубцовска и Барнаула будет вложено 3,5 миллиарда рублей

14 июня Губернатор Алтайского края, Председатель Правительства Алтайского края Александр Карлин провел заседание Правительства Алтайского края, посвященное итогам прохождения осенне-зимнего периода 2016-2017 годов и вопросам подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к предстоящему отопительному сезону.

Благодаря активному вмешательству Правительства Алтайского края,

отопительный сезон 2016 - 2017 годов и в Рубцовске прошел относительно спокойно. Тем не менее, вопросом, требующим повышенного внимания, остается подготовка города к предстоящему осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.

С этой целью готовится к подписанию концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей

воды между Правительством Алтайского края, администрацией г. Рубцовска и Акционерным обществом «Рубцовский теплоэнергетический комплекс».

В рамках указанного соглашения планируется реконструкция Южной тепловой станции с увеличением установленной тепловой мощности на 50-70 Гкал/час, а также реконструкция 4,0 км и строительство 2,6 км тепловых сетей. В реконструкцию системы теплоснабжения г. Рубцовска будет инвестировано порядка 1,7 млрд. рублей.

Особо в докладе отмечен вопрос подготовки к предстоящему отопительному периоду 2017 - 2018 годов. Общая стоимость ремонтных работ, запланированных в 2017 году субъектами электроэнергетики региона, составляет более 2,7 млрд. рублей. Объемы капитальных вложений в объекты генерации в 2017 году составит 1,8 млрд. рублей, в электросетевые объекты 1,9 млрд. рублей. Одним из острых вопросов остается задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства за электроэнергию.

О ТАРИФАХ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2017 ГОДУ

С 1 июля 2017 года в городе Рубцовске тарифы на коммунальные услуги утвержденные Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов вырастут следующим образом: тепловая энергия - 25,0%, горячее водоснабжение - 23,71%, холодное водоснабжение 15,9%, водоотведение 17,07%, электрическая энергия для городского население с электроплитами - 5,17%, для городского населения с газовыми плитами - 2,97%. Тарифы утверждены в рамках предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги для города Рубцовска в размере 23,87%, который вступает в действие с 1 июля 2017 года, на основании Указа Губернатора Алтайского края от 20.12.2016 №167 «Об утверждении предельных индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Алтайского края на 2017 год».

Понятие «предельный индекс изменения платы за коммунальные услуги» было закреплено в Основах формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства России № 400 от 30.04.2014.

В соответствии со статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливаются:

предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (утверждаются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации);

индексы изменения размера вносимой гражданами

платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации (утверждаются Правительством Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предельные индексы утверждаются по согласованию с представительными органами муниципальных образований.

Расчеты по определению индексов ведутся при неизменном наборе коммунальных услуг и объеме потребления. При определении индексов не подлежит учёту разница в размере платежей, возникающая вследствие объёмов предоставления гражданам субсидий и мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, установленных как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Проверить соответствие размера начисленной платы за коммунальные услуги установленному для конкретного муниципального образования предельному индексу платы граждан можно также, воспользовавшись калькулятором индекса роста платы граждан за коммунальные ресурсы, размещенного в сети Интернет по адресу: <http://www.altaitarif22.ru/calculator>.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ЖИТЕЛЕЙ И ВЛАСТИ

Глава Администрации Рубцовска Дмитрий Фельдман встретился с жителями микрорайона Черемушки

21 марта в гимназии №11 прошла первая из череды запланированных Главой Администрации Рубцовска Дмитрием Фельдманом встреч с жителями города.

Необходимо отметить, что данная встреча прошла по конкретной просьбе депутата Гунькова А.Д. На встрече с рубцовчанами присутствовали также заместители Главы Администрации, специалисты Администрации города, депутаты Рубцовского городского Совета, представители средств массовой информации.

Первым перед жителями микрорайона выступил Дмитрий Фельдман. Он рассказал о работе Администрации города в 2016 году, затронув такие темы как демографические показатели, средняя заработная плата, деятельность промышленных предприятий, уровень занятости, энергетика, транспорт, инвестиции, ЖКХ.

Жители микрорайона, в числе

которых были и старшие по домам, задали Главе Администрации массу вопросов. В частности, рубцовчан интересовало, когда будет построена школа по улице Федоренко и сколько еще школ планируется строить в нашем городе, помимо школы на Черемушках; каковы перспективы развития города; будет ли повышаться уровень жизни, начнут ли создавать новые рабочие места; когда начнут приводить в порядок остановочные павильоны на Черемушках, когда уберут снег и глыбы льда, очистят пешеходные переходы на улицах микрорайона, отремонтируют дороги и сделают тротуары.

Много претензий горожане высказали к деятельности управляющих компаний, работающих на поселке. Было высказано пожелание почаще встречаться в подобном составе, только добавить к числу участников встреч представителей управляющих организаций, чтобы они могли отвечать на вопросы граждан.

Затем перед жителями микрорайона выступил заместитель Главы Администрации Олег Обухович, который рассказал о ремонте дорог, намеченном на 2017 год, озвучил улицы, участки и перекрестки, которые будут отремонтированы. Он также ответил на вопросы жителей.

С информацией о реализации в нашем городе приоритетной федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» выступил заместитель начальника Управления по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и благоустройству Владимир Веснин. Он рассказал о выделенных городу средствах, мероприятиях программы, а также действиях жителей в рамках данной программы. Также был озвучен перечень работ по благоустройству придомовых территорий, первоочередные действия собственников жилья, действия органов местного самоуправления.

После завершения выступления присутствующие встретились и обсудили подробно дальнейшие действия в рамках реализации данной программы с депутатами городского Совета от своих округов.

Все вопросы, переданные жителями Главе Администрации Рубцовска на встрече в письменном виде, а также озвученные в устном, обработаны специалистами; на все вопросы подготовлены ответы и размещены на официальном сайте Администрации города и в средствах массовой информации. Также ответы даны заявителям по указанным адресам.

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ, ЗАДАННЫЕ НА ВСТРЕЧЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА Д.З. ФЕЛЬДМАНА С ЖИТЕЛЯМИ МИКРОРАЙОНА «ЧЕРЁМУШКИ» В ГИМНАЗИИ №11

– Когда будет построена школа по улице Федоренко? Перед записью в 11-ю школу люди занимали очередь за двое суток, дежурили ночью, чтобы записать ребенка в первый класс. Сколько еще школ планируется строить в нашем городе, помимо школы на Черемушках?
– В соответствии с краевой программой школу в микрорайоне 1Б (по улице Федоренко) планируется построить до 2020 года.

– Что будет на территории АТЗ и будет ли вообще?

– Имеется Реестр инвестиционных площадок, земельных участков для вложения инвестиций на территории города Рубцовска. Свободные земельные участки бывшего АТЗ учтены в данном Реестре с целью дальнейшего использования потенциальными инвесторами.

– Я-работал раньше на заводе АЗТЭ—эту территорию можно переделать под завод по переработке мусора,

стеклотары, пластмассы, полиэтиленовых мешков, делать там материалы для частных домов, ограждения, утеплители и т.п. Этот вопрос надо поднимать на уровне АКЗС и Госдумы, работать нашим депутатам. Вольхин В.П., ул. Октябрьская, 27.

– На территории бывшего АЗТЭ в настоящее время находится множество юридических лиц, которые занимаются производственной и хозяйственной деятельностью, используя для этого производственные помещения бывшего завода.

– До каких пор жители будут терпеть прямо перед своими окнами целые СТО и автопарки? Сколько еще будут продолжать забивать автомобилями дворы и территории вдоль домов? О каком благоустройстве дворов может идти речь в таком случае?

– Состояние любого двора – целиком в руках собственников. Парковки во дворе могут быть устроены только с разрешения

общего собрания, любые другие виды самодеятельности незаконны. Участвуйте в проекте «Единой России» – приоритетной программе «Формирование комфортной городской среды».

– Действует ли в Рубцовске закон о начислении капитального ремонта пенсионерам в возрасте от 80 лет? С января все еще идет начисление в размере 115 рублей, льгота выплачивается 70 рублей.

– Да, действует. Но дело в том, что компенсация на уплату взносов по капитальному ремонту гражданам 80 лет и старше определяется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и в пределах размера краевого стандарта нормативной площади жилого помещения (постановление АКСНД от 30 января 2007 года, №21 – для одиноко проживающего – 33 кв.метра, на 1 человека для семьи из 2 человек –21 кв.метр; на одного человека для семьи из 3

человек – 18 кв.метров и т.д.). С вопросами можно обратиться в Управление социальной защиты населения по городу Рубцовску.

– Жители дома Октябрьская, 11 в своем дворе поставили заграждение, чтобы не сдвигали машины. На каком основании? Невозможно пройти людям, негде играть детям, не проехать спецмашинам. Теперь все машины едут через наш двор – Октябрьскую, 9. Пытались убрать это заграждение неоднократно, никто нас не слушает. Жители дома по Октябрьской, 9.

– Действующим законодательством собственникам МКД запрещено перекрывать внутридомовые проезды без предварительного оборудования площадки для разворота спецтехники. Специалистами Управления по ЖКДХиБ будет проведено обследование данной придомовой территории. В случае выявленных нарушений будет выдано предписание управляющей компании на демонтаж.

– В 2015 году делали ремонт теплотрассы по улице Северной. Прошел дождь и грунт провалился. Кто и когда восстановит его и сделает планировку возле дома Северная, 23, Журба Н.В.

– Данные работы выполнялись в рамках федеральной программы, заказчиком выступало МКУ УКС. В настоящее время руководством МКУ УКС формируется пакет документов для предъявления претензии по качеству выполненных работ.

– Около нашего дома Федоренко, 7 идут трубы – голые, переходные мостики через них разрушаются, всегда в снегу и во льду, никем не чистятся, снег не убирают, не посыпают песком. По улице нет освещения, остановочных павильонов.

– Сегодня специалистами Управления по ЖКДХиБ разрабатывается проект линий наружного освещения по улице Федоренко. При определении источника финансирования будут проведены работы по освещению улицы. Ориентировочна дата работ – 2018 год. По вопросу изоляции труб отопления Ваше обращение направлено в организацию, которая занимается обслуживанием труб отопления в городе.

– Около школы №11 стоят мусорные баки – летом здесь крысы, пчелы, собаки и тут же дети. Это норма?

– В соответствии с Жилищным Кодексом РФ именно собственники помещений МКД обязаны на общем собрании определить место складирования ТКО, поручить

управляющей компании провести работы по благоустройству контейнерной площадки в соответствии со всеми нормативами и правилами. Управляющая компания обязана провести благоустройство и поддерживать порядок на данной территории.

– Когда будет ликвидирована свалка мусора на городском кладбище? Кузнецова Л.А., ул.Тракторная, 158.

– В 2016 году на выполнение работ по ликвидации несанкционированных свалок на территории городского кладбища на Песчаном Борке было израсходовано порядка 214 тысяч рублей из бюджета города, большая часть несанкционированных свалок на кладбище была ликвидирована. На 2017 год в бюджете Управления по ЖКХ предусмотрено также порядка 200 тысяч рублей на эти цели, данные работы будут продолжены.

– Решится ли когда-нибудь вопрос по уборке бокового мусора на контейнерных площадках? И периодичность вывоза мусора тоже должна быть более частой, чтобы не копиться Федоренко, 22.

– В данном вопросе необходимо взаимодействие управляющей и мусороперевозящих организаций. Здесь должна проявиться инициатива старших по домам, Советов домов, депутатов по вашим округам. Это касается всех контейнерных площадок в городе.

– Будет ли к новому отопительному сезону закончен проект закольцевания теплотрасс юга и севера? Не произойдет ли зимой 2017 года замерзание тепловых сетей? И планируется ли ремонт транзитных сетей в северной части города (Федоренко, Северная)?

– В настоящее время ведутся работы по утвержденному проекту, прошедшему экспертизу. Окончание работ компания СГК планирует в третьем квартале текущего года.

– Сколько еще будет работать Северная ТЭЦ? И после завершения проекта СГК какие будут параметры тепла и горячей воды?

– В соответствии с проектной документацией параметры ЮТС изменены. Ранее они были 100/70, после реконструкции будут 130/100. Срок окончания работы Северной ТЭЦ может определить только ее собственник – ООО «ИДК».

эксплуатирует городские тепловые

сети, с рекомендацией провести ремонт теплотрассы.

– Если скоро весь город планирует отапливать ЮТС, будет ли температура теплоносителя достаточной для того, чтобы батареи в квартирах северной части города были горячими в зимний период? Рыкова Т.В., ул. Северная, 25.

– В соответствии с проектной документацией параметры ЮТС изменены. Ранее они были 100/70, после реконструкции будут 130/100. После завершения реконструкции температурный режим будет достаточным для того, чтобы в квартирах горожан во всех частях города было тепло.

– У нас рядом Диагностический центр, всё забито машинами, негде гулять с детьми, просто невозможно пройти людям и проехать спецмашинам. Этот вопрос мы поднимали неоднократно, ничего до сих пор не сделано. Морева И.П., ул. Федоренко, 21.

– В ближайшее время планируется совещание с руководством Диагностического центра по данному вопросу, о принятых решениях будет сообщено дополнительно.

– На Черемушках существует проблемный дом Октябрьская 024, построенный из бракованных панелей. Зимой здесь очень холодно, вода горячая подается плохо. Рядом находится пограничный городок, жители которого своими автомашинами разрушили дорогу, теперь здесь всегда грязь, грунт разбит. Будет ли построена подъездная дорога к этому дому? Журба Н.В.

– Судьба прилегающей к дому территории – в руках жителей. Участвуйте в проекте «Единой России» – приоритетной программе «Формирование комфортной городской среды». За счет средств программы вы можете благоустроить придомовую территорию, асфальтировать эту дорогу, сделать другие виды работ. Всю информацию можно посмотреть на официальном сайте Администрации города, на сайте Министерства ЖКХ Алтайского края. По поводу того, что в доме очень холодно: по решению собственников может быть изменен вид работ по капитальному ремонту МКД на «утепление фасада», сделана передвижка по времени участия дома в региональной программе капитального ремонта на более ранние сроки.



ТРАДИЦИИ КОМСОМОЛЬЦЕВ И МОЛОДЕЖИ 70 ГОДОВ ПРОДОЛЖАЮТСЯ

20 июля 2017 года в живописном месте, на берегу реки Алей в Локтевском районе состоятся Военно-спортивные игры молодежи г. Рубцовска и Алтайского края - «ВСИ-2017».

Традиция проведения соревнований уходит в 70 годы XX века. Наши старшие товарищи, комсомольцы, дали старт этим замечательным соревнованиям. И вот уже более 50 лет каждый год люди разных поколений поддерживают своим участием это движение.

ВСИ проводятся с целью пропаганды и популяризации ценностей здорового образа жизни, возможность проявить себя и реализовать в спортивных и творческих состязаниях.

Заявки на участие в ВСИ 2017 подали 7 команд в каждой из которой от 50 до 80 человек. Это представители филиалов Алтайвагон и Уралвагон, военнослужащие вч 6720, сборная Исправительных учреждений, МЧС-пожарные, Завода РЗЗ-АЛМАЗ, сборная фирм Исида и Время.

Так же традиционно приезжает много гостей поболеть за своих друзей.

2017 год - Год экологии объявленный Президентом России. Основная задача всех планируемых мероприятий – пролить свет на проблемы загрязнения окружающей среды и сохранения природы в целом, а также обеспечение экологической безопасности.

Вторая значимая тема которую мы будем освещать это 125-летие образования города Рубцовска.

Три дня молодежь будет соревноваться в спортивных состязаниях и конкурсах, петь песни у костра, варить вкусные обеды.

Организатор и руководитель штаба А. Гуньков



ВЕТЕРНАМ ПОБЕДИТЕЛЯМ СЛАВА!

Накануне Дня Победы 9 мая 2017 года депутат Александр Гуньков традиционно поздравил на дому ветеранов Великой Отечественной войны.

К 72-летию Победы были подготовлены Губернаторские подарки для участников и инвалидов войны, несовершеннолетних узников, граждан, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», вдов погибших фронтовиков.

В отдельных пакетах были упакованы подарки от Администрации города Рубцовска и фирмы «Молочная сказка».

К подарку прилагался именной конверт, в котором находятся поздравительные открытки, подписанные Губернатором Алтайского края А.Б. Карлиным, Главой Администрации города Рубцовска Д.З. Фельдманом и депутатом Государственной думы В.В. Зобневым.



ПОСЛЕДНИЙ ЗВОНК

25 мая во всех школах Рубцовска прозвенел последний звонок. А.Гуньков побывал во 2 кадетской школе, где принял участие в торжественном построении кадетских и маринских классов и поздравил присутствующих с днем окончания школы.

Выпускники кадеты торжественно простились со знаменем кадетской школы.



НАВСТРЕЧУ 75 ЛЕТИЯ АТЗ ПАМЯТЬ В НАШИХ СЕРДЦАХ

24 августа 1942 года считается днем основания Алтайского транспортного завода.

В городе по инициативе ветеранов АТЗ, многих других жителей ведется активная подготовка к 24 августа 2017 года – 75 летие предприятия.

Еженедельно по четвергам на Бульваре Победы, 8 собираются убежденные сединой ветераны и думку думают, как отпраздновать юбилей.

Уже разработана основа сценария, принимаются предложения по проведению торжественной части.

Одним из этапов празднования планируется вскрытие нержавеющей капсулы заложённой комсомолами.

50 лет назад в 1967 году, кстати, многие из этих живых и помнят это событие.

Обращение, к потомкам замурованное в камень и нержавеющую сталь планируется зачитать 24 августа, потомки завещали нам это сделать 7 ноября 2017 года в день 100 летия со дня Великой Октябрьской Социалистической Революции.

Просто 7 ноября мы можем не собрать большое массовое мероприятие для работников транспортного завода. Да и не думала молодежь в 1967 году, что СССР развалится, а завод останется в руинах. Поэтому решение здоровое и правильное.

Создан городской оргкомитет по подготовке и проведению торжественного события, который возглавляет бывший работник завода, Глава Администрации города Рубцовска Фельдман Д.З.

Все желающие могут приходиться по четвергам в Совет ветеранов АТЗ на Бульвар Победы, 8, приносить и высказывать свои предложения по проведению торжества.

Торжественное собрание, посвященное 75 летию образования ордена Ленина Алтайского транспортного завода М.И. Калинина состоится в Городском Дворце культуры в 14 часов 24 августа 2017 года.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА РУБЦОВСКА

В целях проведения мониторинга работы управляющих компаний города Рубцовска по содержанию придомовой территории и мест сбора ТКО, закрепленных за каждым многоквартирным домом, Администрация города Рубцовска предлагает принять участие в еженедельном составе

нии рейтинга и антирейтинга управляющих организаций. Свои замечания к работе управляющих организаций по содержанию придомовых территорий и мест сбора ТКО, а также положительные отзывы о работе управляющих компаний в данном направлении просим адресовать на

адрес электронной почты:

korobov@rubtsovsk.org

Рейтинг и антирейтинг управляющих организаций после получения ваших отзывов будет регулярно публиковаться на официальном сайте Администрации города Рубцовска.

В Администрации города прошло второе заседание организационного комитета по подготовке и проведению Форума развития Рубцовска

В заседании приняли участие Заместитель Председателя Правительства Алтайского края - руководитель Администрации Губернатора и Правительства Алтайского края, председатель организационного комитета ФРР Виталий Снесарь; председатель Алтайского краевого Законодательного собрания Александр Романенко; руководитель регионального исполкома партии «Единая Россия» Андрей Ключоз; Глава Администрации города Дмитрий Фельдман, и.о. заместителя Главы Администрации города Игорь Левин, члены организационного комитета депутаты городского Совета Александр Гуньков, Ирина Кох, Сергей Пчеляков, Владимир Брагин, Сергей Косухин; секретарь городского отделения «Единой России» Сергей Черноиванов; директор ОСП «Рубцовские тепловые сети» ОАО БТМК Сергей Климов; начальник управления культуры, спорта и молодежной политики Марина Зорина; средства массовой информации.

Открывая заседание, Виталий

Снесарь отметил, что необходимо определить время проведения Форума в Рубцовске, основные его площадки, участников площадок, а также механизм координации действий по подготовке и проведению столь масштабного мероприятия. После выступления Александра Романенко было принято решение провести ФРР в Рубцовске 27-28 июля нынешнего года.

Определены шесть площадок Форума: основная площадка – ТОСЭР; площадки «Здравоохранение», «Образование», «Культура, спорт и молодежная политика», «Коммунальное хозяйство и благоустройство города», «Предпринимательство и малый бизнес». Также предложены места проведения указанных площадок.

Кроме того, рассматривается предложение совместить пленарные заседания по площадкам с посещениями профильных предприятий и учреждений. Также в процессе заседания оргкомитета предложены кандидатуры координаторов по каждой из площадок.

ЛИДЕРЫ И АУТСАЙДЕРЫ

По результатам надзорной деятельности службы государственного жилищного надзора в 1 квартале 2017 года за деятельностью управляющих организаций, имеющих лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами с учетом соблюдения лицензионных требований, вступивших в силу с 01.05.2015, определены лидеры и аутсайдеры.

Лучшими компаниями в Рубцовске определены – ООО «Союз», ООО «Белон плюс», Компаниями, имеющими низкие показатели, стали в Рубцовске - ООО «УК Центр+», ООО «Управляющая компания «УправДом», ООО «Восход», ООО «УК «Наш Дом», ООО «Экспресс Сервис». Результаты деятельности управляющих организаций анализируются инспекцией ежеквартально.

Отпечатано ООО «Фирма Выбор», г. Рубцовск, пр. Ленина, 41,
тел: 99-1-48, 8-961-233-5555, e-mail: wibormail@mail.ru.
Тираж 999 экз.

Рейд чистоты



Одна из главных коммунальных проблем на Черёмушках - содержание и уборка мест, куда жители приносят, а иногда и привозят отходы своей жизнедеятельности.

Накануне наши активисты провели вместе депутатом Александром Гуньковым рейд на 11 округе и предоставили для газеты информацию.



МУСОРНАЯ ТЕМА

Площадка около 11 школы. Это наверное самая грязная территория для складирования отходов. Сюда приносят мусор не только жители, но и дворники. Вокруг стоит страшное зловоние, мухи и т.д. А ведь рядом большая школа, ребяташки рядом бегают.

Через дорогу по ул. Октябрьской во дворе дома 024, рядом с территорией пограничного городка, просто кучи мусора. Ни о какой организации сбора ТБО речи нет. Проблема не решается годами.

Огромные кучи отходов и картонных коробок мы обнаружили на месте складирования мусора, на пересечении ул. Федоренко и Алтайской. Видно, что давно там не убрали.

Рекорд по количеству картонных коробок и мусора поставила площадка рядом с домом по ул. Федоренко, 12. Видимо ближайшие магазины с помощью продавцов создают беспорядок. Может с помощью работников администрации можно найти нарушителей

Громады мусора и коробок наблюдаются с северной стороны дома по ул. Октябрьская, 011, и начала ул. Красногорская. Площадка неухоженная, мусора скопилось на несколько грузовых автомобилей.

Неблагоприятная картина рядом с мусорными баками по ул. Тракторная, 158.

На ул. Тракторная, 152 мусорку перенесли в другое место, а на старом месте так и остался беспорядок.

Чуть лучше ситуация по адресам Федоренко, 17, 19, 21. ТБО ждет своего часа уборки. А через день там могут накопиться горы отходов.

И завершили мы свой рейд по адресу Северная, 7. Там кучу мусора давно не вывозили.

Результаты рейда будут переданы в комитет по ЖКХ г. Рубцовска для принятия мер. Мы надеемся, что работники администрации, примут надлежащие меры для устранения данного беспорядка и жители Черёмушек, будут жить в чистоте. Так же ни на одной площадке для складирования отходов мы не обнаружили графика вывоза мусора.